

EGZ. NUMER 1/3	Elektryczna	OBI/48/2600815
STADIUM	BRANŻA	NR UMOWY
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80 – 557 Gdańsk	
Nazwa inwestycji:	Rozbudowa sieci kablowej nn0,4kV w związku z przyłączeniem do sieci domu jednorodzinnego w miejscowości Dębina dz. 68/6, gmina Witkowo.	
Obiekt:	Sieć kablowa elektroenergetyczna nn0,4kV KAT. Obiektu budowlanego: XXVI	
Lokalizacja:	obręb: Dębina [0004], gm. Witkowo, pow. gnieźnieński, woj. wielkopolskie działki: 68/6, 85, 62/1	
TOM I PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY		
Projektował:	mgr inż. Maciej Galantowicz upr. nr WKP/0304/POOE/04	mgr inż. Maciej Galantowicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne nr uprawnień WKP/0304/POOE/04
	Imię i Nazwisko - nr uprawnień	Podpis
Gniezno, sierpień 2026r.		

Spis treści

1. Temat.....	1
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.....	4
3. Oświadczenie projektanta.....	5
4. Uprawnienia budowlane.....	7
5. Podstawa opracowania.....	10
6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT.....	10
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej.....	14
8. Uzgodnienia branżowe.....	17
9. Decyzje administracyjne.....	18
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna.....	18
11. Stan istniejący.....	18
12. Rozbiórki.....	18
13. Linia SN (napowietrzna/kablowa).....	18
14. Stacja transformatorowa SN/nn.....	18
15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)	18
16. Oświetlenie uliczne.....	18
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe).....	18
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe).....	18
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN.....	18
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn.....	19
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn.....	19
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN.....	19
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn.....	19
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn.....	19
25. Obliczenia techniczne.....	19
26. Opinia geotechniczna.....	22
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni).....	22
28. Kolizje/skrzyżowania.....	22
29. Ingerencja w zielenią wysoką.....	22

30. Ochrona konserwatorska.....	22
31. Opis projektu zagospodarowania terenu.....	22
32. Obszar oddziaływania inwestycji.....	23
33. Uwagi.....	23
34. Zestawienia montażowe i demontażowe.....	25
35. PZT.....	26
36. Schematy jednokreskowe.....	27
37. Inne rysunki.....	27
38. Informacja BIOZ.....	28

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych z (linii SN: Nr S480212 Mielżyn [S480212] przyłączonej do GPZ Witkowo [G4028]), stacja SN/nn [80391] Dębina.

	TYP	ILOŚĆ/OBWÓD/DŁ. TRASY
Wymiana pojedynczego słupa SN:	-----	-----
Linia napowietrzna SN:	-----	-----
Rozłącznik napowietrzny SN:	-----	-----
Linia kablowa SN:	-----	-----
Mufy kablowe	-----	-----
Głowice kablowe	-----	-----
Ograniczniki przepięć	-----	-----
Złącze kablowe SN:	-----	-----
Stacja transformatorowa SN/nn:	-----	-----
Transformator:	-----	-----
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-----	-----
Linia napowietrzna nn:	-----	-----
Przyłącze napowietrzne:	-----	-----
(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)		
Szafka pomiarowa:	-----	-----
Przyłącze/a kablowe:	-----	-----
(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)		
Szafka pomiarowa:	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	1 szt.
Linia kablowa nn:	NA2XY(YAKXS) 4x120mm ² SE / OBWÓD 1 / L=23/39m	
Kablowa rozdzielnica szafowa:	-----	-----
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-----	-----
Przecisk	AROT SRS-110	9m
Przewiert	-----	-----

**OŚWIADCZENIE
projektanta**

Stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 21 maja 2019r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023r poz. 682, 553, 967 z późn. zm.) **oświadczam iż projekt budowlany:**

**Rozbudowa sieci kablowej nn0,4kV w związku z przyłączeniem do sieci domu
jednorodzinnego w miejscowości Dębina dz. 68/6, gmina Witkowo.**
(nazwa projektu budowlanego)

ENERGA - OPERATOR SA
80 – 557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
(inwestor)

Dębina dz. nr 68/6, 85, 62/1
obręb Dębina [0004], gmina Witkowo.
(adres inwestycji)

opracowany: sierpień 2026r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Projekt został sporządzony zgodnie z Standardami w sieci Dystrybucyjnej ENERGA
Operator SA**

mgr inż. Maciej Galantowicz
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacje
i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne
nr uprawnień WKP/0304/PQOE/04

.....
podpis składającego oświadczenie z pieczęcią
imienną

Oświadczenie o kompletności dokumentacji

do projektu rozbudowy sieci kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia dla w związku z przyłączeniem do sieci domu jednorodzinnego w miejscowości Dębina dz. 68/6, gmina Witkowo, przebiegające przez działki nr: 68/6, 85, 62/1 obręb ewidencyjny Dębina [0004].

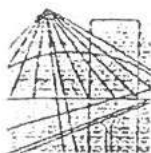
Projekt został wykonany zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że zostały uzyskane niezbędne zgody właścicieli działki, na których zaprojektowano budowę urządzeń elektroenergetycznych, prawo własności zostało sprawdzone z danymi w księgach wieczystych. Zgadzam się ponieść wszelkie konsekwencje za szkody, jakie ewentualnie poniósłby ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Słupcy w przypadku nieprawdziwych lub niekompletnych zgód właścicieli gruntów na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.

(imię i nazwisko projektanta lub nazwa biura projektowego, adres)

mgr inż. Maciej Galańciewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności sieci instalacje
i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne
nr uprawnień WKP/0304/PO.03E/04

(podpis)



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-EP-7131-186/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny WKP/0304/POOE/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

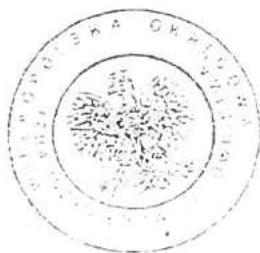
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 12 sierpnia 2004 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Maciej Galantowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane

Pouczenie

- 1 Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
- 2 Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący - mgr inż. Jan Lemniński

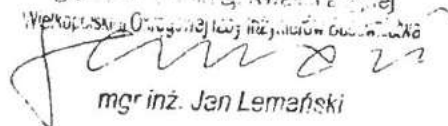
Członek Komisji - mgr inż. Marian Karcz

Członek Komisji - dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Galantowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowa Rada Izby
Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budowlanych

mgr inż. Jan Lemański

2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
- 4 a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-K9W-47E-CUP *

Pan Maciej Galantowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0111/03

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-27 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Charakterystyka i zakres działania
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
Lubuska - Poznań

5. Podstawa opracowania

5.1 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlano-wykonawczy rozbudowy sieci kablowej niskiego napięcia 0,4kV w związku z przyłączeniem do sieci domu jednorodzinnego w miejscowości Dębina dz. 68/6, gmina Witkowo, powiat gnieźnieński.

5.2 Podstawa opracowania

1. Zlecenie inwestora
2. Warunki techniczne numer P/26/012125 z dn. 04.03.2026r
3. Mapa sytuacyjna terenu w skali 1:500
4. Wizja lokalna
5. Obowiązujące normy i przepisy
6. Uzgodnienia z Inwestorem
7. Standardy w sieci Dystrybucyjnej ENERGA Operator SA

6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT – NIE DOTYCZY

9. Decyzje administracyjne

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna



Numer P/26/012125

Miejscowość Słupca

Data 04-03-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Dom jednorodzinny
Adres (Nr działki): Dębina, ul. - gm. Witkowo, działka numer 68/6
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Witkowo [G4028]
Linia 15 kV Linia Nr S480212 Mielżyn [S480212]
Stacja SN/nn Dębina [80391]
Obwód nn Linia napowietrzna - kier. Witkowo [80391-01]
Obiekt Obwód [nn] Linia napowietrzna - kier. Witkowo [80391-01]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
 - nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
 - nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie przyłącza:
Budowa złącza kablowo-pomiarowego typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F w pasie granicznym działki nr 68/6 z drogą jezdnią (dz. nr 85) przy granicy z działką nr 68/7 w zależności od możliwości technicznych w sposób dostępny dla służb technicznych Przedsiębiorstwa energetycznego (częścią czolową do drogi), które zostanie zasilone linią kablową pobudowaną zgodnie z ppkt b).
 - b) w zakresie rozbudowy sieci:
 - realizacja warunków budowy sieci nr B/23/040001, OBI/48/2302858 (wymiana fragmentu istniejącej linii napowietrznej nn 0,4kV - obwodu nr 1 zasilanego ze stacji transformatorowej 15/0,4kV nr 80391 na linię kablowo-napowietrzną o większym przekroju),
 - wyprowadzić linię kablową kablem typu NA2XY (YAKXS) o przekroju wynikającym z obliczeń, lecz nie mniejszym niż 4x120mm² ze słupa linii nn na stanowisku nr 1/4 (stacja transformatorowa 15/0,4kV nr 80391) celem zasilenia złącza kablowo-pomiarowego pobudowanego zgodnie z ppkt a).
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
 - nie dotyczy
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
 - nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
 - nie dotyczy
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączający:
Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z pobudowanego jw. złącza kablowo-pomiarowego. Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego. Minimalne przekroje w.l.z. 10mm² Cu.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1 Miejsce zainstalowania:

wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2 Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3 Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4 Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5 Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych wymagane

9.6 Wymagania dodatkowe:

- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów),
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania,

Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu.

- inne:

Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.;

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
b) Napięcie znamionowe sieci - kV
c) Prąd zwarcia doziemnego - A
d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ Witkowo
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

- nie dotyczy

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- a) Wymagana jest dokumentacja projektowa.
b) Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
c) Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
d) Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą pn. "Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych"

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

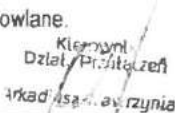
- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

- nie dotyczy

- 12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.


Wysocki Krzysztof
OPRACOWAŁ


Kierownik
Działu Przyłączeń
Arkadiusz Grynias
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Słupcy
ul. Bolesława Prusa 3, 62-400 Słupca

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Gnieźnieńskiego sposobem elektronicznym

Znak sprawy: GK.Z.6630.429.2026

Termin zakończenia narady: 2026-08-19

Wnioskodawca: PNWBE Galantowicz Sp. z o.o.

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Dębina JE: Witkowo - gmina, Obr.: 0004, Dz.: 62/1, 68/6, 85

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, rozdzielcza, napięcie 0.4 kV

Informacje uzupełniające:
napięcie 0.4 kV

Przewodniczący narady koordynacyjnej, protokolant: Monika Majewska , Dyrektor PZGKKiN

Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	DUON Dystrybucja S.A. Waldemar Gaca	nie dotyczy Nie dotyczy
2.	ENEA Operator S.A. RD Mogilno Przemysław Klimacki	nie dotyczy Nie dotyczy
3.	ENEA Operator sp. z o.o. Paweł Woroch	Nie dotyczy Nie dotyczy
4.	ENERGA - Operator S.A. RD Słupca Maciej Kamiński	pozytywne bez uwag Brak uwag
5.	Energy Lux Sp. z o.o. Przemysław Mularczyk	nie dotyczy Nie dotyczy
6.	Fiberhost S.A. Julia Pakuła	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7.	Gmina Czarniejewo Marzena Graczyk-Hoppe	nie dotyczy Nie dotyczy

8.	Gmina i Miasto Witkowo Łukasz Misiewicz	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9.	Gmina Kiszewo Grzegorz Szajer	nie dotyczy Nie dotyczy
10.	Gmina Łubowo Marta Kalmus	nie dotyczy Nie dotyczy
11.	Gmina Niechanowo Karolina Kowalska	nie dotyczy Nie dotyczy
12.	Gminna Spółka Wodna w Trzemesznie Zdzisław Łuczyszyn	nie dotyczy Nie dotyczy
13.	Hawe Telekom Łukasz Schlichting	nie dotyczy Nie dotyczy
14.	Instytut Chemii Bloorganicznej Polskiej Akademii Nauk Grzegorz Kuberka	nie dotyczy Nie dotyczy
15.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Agnieszka Friebe-Tomczak	nie dotyczy Nie dotyczy
16.	Operator WSS Sp. z o.o. Julia Pakuła	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17.	Orange Polska Marek Wichłacz	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o. o. Kallisz Waldemar Frankowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
19.	P4 Sp. z o.o. Polski Światłowod Otwarty Sp. z o.o. Aleksandra Dzik	pozytywne bez uwag Brak uwag
20.	PEC Gniewno Sp. z o.o. Karol Kistowski	nie dotyczy Nie dotyczy
21.	PERN S.A. Konrad Kwiatkowski	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

22.	Powiatowy Zarząd Dróg Izabela Kośmicka	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
23.	PSE S.A. Oddział w Poznaniu Tomasz Rymarski	nie dotyczy Nie dotyczy
24.	PSG Gniezno Andrzej Wojciechowski	pozytywne z uwagami Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu Gazownia w Gnieźnie, ul. Bolesława Chrobrego 24/25, 62-200 Gniezno, e-mail: gazownia.gniezno@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac.
25.	PWIK Sp. z o.o. Gniezno Jan Kaliski	nie dotyczy Nie dotyczy
26.	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz Marcin Pietrowski	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
27.	Remondis Aqua Trzemeszno Adam Przychodzki	nie dotyczy Nie dotyczy
28.	Servcom S.A. Arkadiusz Kłosin	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
29.	STK "Satpol" Jan Kaczkowski	nie dotyczy Nie dotyczy
30.	Stowarzyszenie Osiedlowej Sieci Telewizyjnej "PIEKARY" Piotr Cieślewicz	nie dotyczy Nie dotyczy
31.	System gazociągów tranzytowych "EUROPOL GAZ" Tomasz Pletrak	nie dotyczy Nie dotyczy

32.	Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. Janusz Skupień	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
33.	UM Gniezno - Referat Dróg Gminnych Agnieszka Rolewska-Kaczmarek	nie dotyczy Nie dotyczy
34.	Urząd Gminy Gniezno Mateusz Bara	nie dotyczy Nie dotyczy
35.	Zakład Gospodarki Komunalnej Witkowo Magdalena Szkudlarek	pozytywne z uwagami W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji ZGK Witkowo znajduje się stosowna infrastruktura wodociągowa. W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji ZGK Witkowo znajduje się stosowna infrastruktura kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej. Zachować normatywne odległości od infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji ZGK Witkowo. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do istniejącej infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji ZGK Witkowo, roboty ziemne należy prowadzić ręcznie bądź metodą przecisku lub przewiertu, z zachowaniem szczególnej ostrożności. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do istniejącej infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji ZGK Witkowo, nowobudowane urządzenia układać w dodatkowej rurze ochronnej. W trakcie prowadzenia prac należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność regulacji wysokości wszelkich naziemnych elementów infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej. - ZGK Witkowo nie ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie przez ZGK Witkowo urządzeń obcych, spowodowane wykonaniem ich niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uwagami zawartymi w niniejszym uzgodnieniu,

		Jednocześnie, inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez ZGK Witkowo, spowodowane w trakcie wykonywania robót, a także za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.
36.	Zakład Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o. Przysieka Anna Antoniak	nie dotyczy Nie dotyczy

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- ~~złożono****~~.

****niewłaściwe skreślić

Podmioty prawidłowo zawiadomione o naradzie, które w niej nie uczestniczyły:

1. Orange Polska – Marek Wichłacz
2. Servcom S.A. – Arkadiusz Kłosin
3. Fiberhost S.A. - Julia Pakuła
4. Gmina i Miasto Witkowo – Łukasz Misiewicz
5. Operator WSS Sp. z o.o. – Julia Pakuła
6. PERN S.A. – Konrad Kwiatkowski
7. Powiatowy Zarząd Dróg – Izabela Kośmicka
8. Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz – Marcin Pietrowski
9. Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. – Janusz Skupień

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej.

Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Monika Majewska

Monika
Majewska;
Powiat
Gnieźnieński

Elektronicznie
podpisany przez
Monika Majewska;
Powiat Gnieźnieński
Data: 2026.08.19
15:31:24 +02'00'

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2024, poz. 1151 ze zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. (Dz.U.2021, poz. 1374) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie wyników narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2024 poz. 1151 ze zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Mapa do celów projektowych

1:500

GK.U.6640.2467.2026

woj. wielkopolskie

pow. gnieźnieński

jedn. ewid.: WITKOWO (300310_5)

obręb DĘBINA (0004)

mięscowość Dębina

działka wg zasięgu

sekcja: 6.178.19.22.3.4

zasięg aktualizacji

Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

Układ współrzędnych 2000.18

stan na dzień 15.07.2026

WOJ. NO REPRODUKOWAĆ

PO NANIESIENIU PROJEKTU

S. C. GEO - SAW

Marek Sawicki

ustugi geodezyjne

62-500 Gniezno, ul. Wolności 17

50-100 614 016

NIP 784 19 31 784 01600000

mgr inż. MATEUSZ SAWICKI

geodeta - uprawniony

Zawiszczy Ciepłotek, Kopia 16911

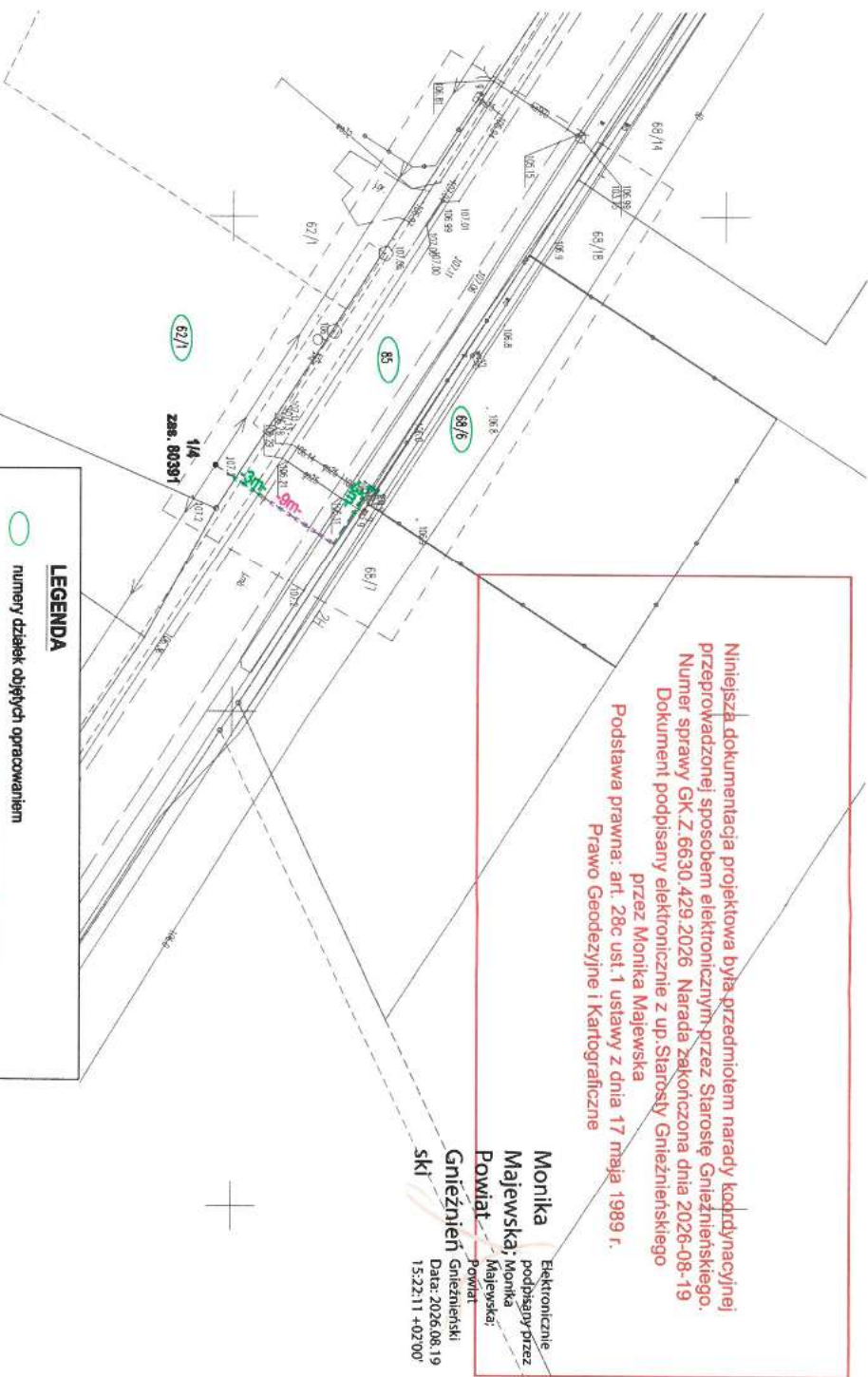
62-500 Gniezno, ul. Wolności 17

tel. 702 634 016

Nie wykazuje się licznika w terenie linowych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Oznaczenie i informacja o obrotach i powierzchniach wpływających na zagospodarowanie planu rolniczych w granicach projektowanej inwestycji	Ne przeprowadzono badania kątów wierzchołkowych
--	---

Podsumowanie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparta technicznie powyższe zwojezki. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	G.K.U. 6640.2467.2026
Identyfikacja zgłoszenia prac geodezyjnych	Starosta Gnieźnieński
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	S. C. GEO-SAW
Wykonawca prac geodezyjnych	Marek Sawicki
Wzrost data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki geodezyjne weryfikacji	Protokół weryfikacji P.3003.2026.2285 z dn. 2026-07-21
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kartownika prac	Mateusz Sawicki Nr uprawnień 16931



DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2025 poz. 889), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Macieja Galantowicza pełnomocnika Inwestora ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk:

ZEZWALAM

ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 13
80-557 Gdańsk

na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. na wybudowanie przyłącza kablowego elektroenergetycznego nn 0,4kV w pasie drogi gminnej dz. nr 85 w m. Dębina gm. Witkowo celem doprowadzenia do dz. nr 68/6 na następujących warunkach:

1. Kabel w działce 85 na całej długości umieścić w rurze osłonowej na takiej głębokości, która pozwoli również na przyszłą przebudowę drogi gminnej, tak aby przy wykonaniu robót drogowych zostały zachowane przepisy branżowe i nie występowała konieczność zmiany lokalizacji przedmiotowej infrastruktury oraz usunięcia kolizji z budowaną linią. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagało przełożenia w/w urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
2. Przejsie pod drogą należy dokonać bez naruszenia stanu nawierzchni metodą przecisku lub przewiertu, w rurze ochronnej na głębokości 1,0 m licząc od górnej krawędzi rury ochronnej do rzędnej nawierzchni terenu. Komory przeciskowe wykonać w odległości min 1,5 m od krawędzi jezdni – początek wykopu.
3. Złącze pomiarowe należy wykonać na działce klienta poza pasem drogowym dz. 68/6.
4. Elementy konstrukcyjne oraz wyposażenie pasa drogowego uszkodzone w trakcie wykonywania robót związanych z realizacją inwestycji należy wymienić na nowe, pełnowartościowe elementy posiadające takie same parametry techniczne, eksploatacyjne, kolorystyczne jak istniejące obecnie w terenie.
5. W przypadku uszkodzenia lub zasypania systemu odwodnienia należy dokonać jego udrożnienia czyszczenia i wymiany uszkodzonych elementów.
6. W trakcie prowadzenia robót zabrania się całkowitego zamknięcia drogi. Należy również zapewnić możliwość prowadzenia swobodnego i bezpiecznego ruchu pieszego i kołowego oraz dojazdów i dojść do posesji przyległych do pasa drogowego.
7. Dla robót prowadzonych w granicach pasa drogowego należy opracować projekt oznakowania i zabezpieczenia robót, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003 r. Nr 177, poz. 1729), który należy uzgodnić oraz zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Gnieźnie.
8. Jednostka prowadząca organizację ruchu jest zobowiązana zawiadomić organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie wprowadzenia czasowej organizacji ruchu na czas robót w pasie drogowym, co najmniej na 7 dni przed wprowadzeniem zmiany organizacji ruchu.
9. W okresie od grudnia do końca lutego obowiązuje zakaz prowadzenia robót w pasie drogowym.
10. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi uwzględniając prawa osób trzecich, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
11. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy przywrócić do stanu pierwotnego. Zakończenie inwestycji zgłosić do Urzędu Gminy i Miasta Witkowo celem sporządzenia protokołu odbioru pasa drogowego. Jeżeli w ciągu dwóch lat od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego, tj. od daty sporządzenia protokołu odbioru ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót, zarządca drogi powiadamia o tym zajmującego pas drogowy oraz określa termin usunięcia wad, w razie zwłoki w usunięciu wad zarządca drogi może wykonać niezbędne roboty na koszt zajmującego pas drogowy.
12. W przypadku umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami itp. oraz niezgodnie z zatwierdzoną lokalizacją koszty przełożenia tych urządzeń ponosi Inwestor.
13. Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
14. W przypadku kolizji ww. urządzenia z elementami pasa drogowego podczas przebudowy pasa drogowego zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych inwestor na własny koszt dokona jego przełożenia lub zabezpieczenia.
15. Niniejszą decyzję należy traktować jako prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, jednak nie jest ona równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor zobowiązany jest wystąpić do Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót, w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz.1481). W zezwoleniu tym, na podstawie art. 40 ust. 8 cyt. Ustawy o drogach publicznych oraz Uchwały Nr XV/123/2019 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 735 z 17.01.2020 r.) oraz zmiany - Uchwała Nr XIX/156/2020 z dnia 28 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4581 z 3.06.2020 r.) zostaną naliczone opłaty:
 - opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.

16. Za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim ww. urządzeń bez zgody zarządcy drogi oraz niezgodnie z projektem i uzgodnieniami, pobierane są kary pieniężne w wysokości dziesięciokrotnej opłaty (zgodnie z art. 40, ust. 12 cyt. ustawy o drogach publicznych).

17. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

- a) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3 ustawy o drogach publicznych,
- b) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.

18. Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym wydane niniejszą decyzją wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od jej wydania budowa przedmiotowego urządzenia nie zostanie rozpoczęta. Jeżeli jednak w czasie obowiązywania tej decyzji, inwestor uzyskał dokumenty wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego wówczas wydana przez Burmistrza decyzja zachowuje ważność do czasu obowiązywania wskazanych dokumentów. Integralną część niniejszej decyzji stanowi 1 kpl. map opatrzony przez UGiM Witkowo klauzulą uzgadniającą.

19. W przypadku zmiany długości lub średnicy urządzeń umieszczanych w pasie drogowym, po wykonaniu robót inwestor zobowiązany jest dostarczyć inwentaryzację powykonawczą umieszczanych urządzeń.

Uzasadnienie

Pan Maciej Galantowicz działający w imieniu i na rzecz ENERGIA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo o uzgodnienie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. na wybudowanie przyłącza kablowego elektroenergetycznego nn 0,4kV w pasie drogi gminnej dz. nr 85 w m. Dębina gm. Witkowo celem doprowadzenia do działki nr 68/6.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych, zabrania się lokalizowania w pasie drogowym obiektów, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego poza zapisem art. 39 ust. 3, który mówi, że lokalizowanie w pasie drogowym w/w obiektów lub urządzeń może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z powołanych powyżej przepisów wynika, że ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego, wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie takiego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji, w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej objętego przedmiotem niniejszego zezwolenia. Lokalizacja nie powinna negatywnie wpłynąć na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę w/w warunków.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1691) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a § 1,2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1691) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej – cz. III ust. 44 kol. 4 pkt 9 załącznika do Ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2142 ze zm.).
Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa.



Sup. Burmistrza
Łukasz Misiewicz
Łukasz Misiewicz
główny specjalista

Otrzymują:

- 1. Projektowanie Nadzory Wykonawstwo w Branży Elektrycznej Maciej Galantowicz
- 2. a/a

Mapa do celów
projektowych
1:500

GK.U.6640.2467.2026
woj. wielkopolskie
pow. gnieźnieński
jedn. ewid. WITKOWO (300310_5)
obręb DĘBINA (0004)
miejscowość Dębina
działka wg zasęgu
sekcja. 6.178.19.22.3.4
zasięg aktualizacji
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Układ współrzędnych 2000.18
stan na dzień 15.07.2026

WOJNO REPRODUKOWAĆ
PO NAMIESIENIU PROJEKTU

S.C GEO - SAW

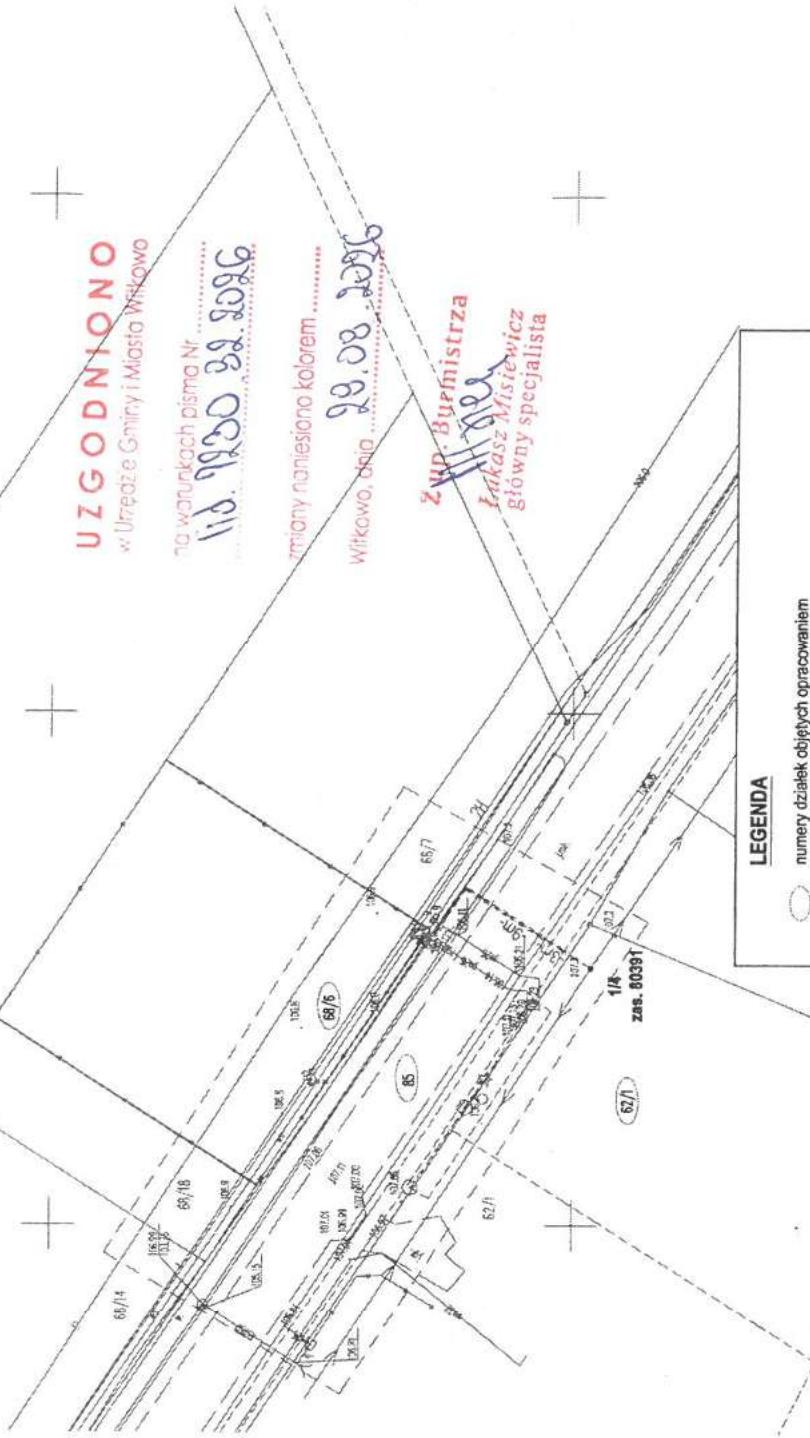
Notariusz: Sawicki
ul. Lipi 30, 61-100 Gniezno
NIP: 780-10-51, REGON: 141054-08
mgr inż. MATEUSZ SAWICKI
Geodeta uprawiony
Zawód: Geodeta (Krajowa Izba Geodetów RP)
Członek Stowarzyszenia Geodetów RP

Nie wyklucza się istnienia
w terenie innych nie wskazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykazanie, uśrednienie i wykreślenie elementów mapy i zapisanie na mapie danych dotyczących w tym celu projektu, w tym: w tym celu	Nr. pozwolenia na wykazywanie danych w tym celu
--	---

Przebieg linii i urządzeń dotyczących w tym celu projektu, w tym: w tym celu	GK.U.6640.2467.2026
Wykazanie, uśrednienie i wykreślenie elementów mapy i zapisanie na mapie danych dotyczących w tym celu projektu, w tym: w tym celu	Stwierdzenie S.C. GEO-SAW Mateusz Sawicki
Wykazanie, uśrednienie i wykreślenie elementów mapy i zapisanie na mapie danych dotyczących w tym celu projektu, w tym: w tym celu	Protokol weryfikacji P.3003.2026.2265 z dnia 2026-07-21 Mateusz Sawicki Nr uprawnień 14931

UZGODNIONO
w Urzędzie Gminy i Miasta Wlkow
na warunkach pisma Nr
110.1930.22.2026
zmiany naniesiono kolorem
Wlkowo, dnia 20.08.2026
ZWP Burmistrza
Łukasz Misiewicz
główny specjalista



LEGENDA

numery działek objętych opracowaniem

proj. linia kablowa NAXXY(YAKXS) 4x120mm² SE dl=2339m

proj. kablowa rozdzielnica szatowa typu KRSN-P22F-NH2ZR-NH00/F

istn. słup nn 0,4kV nr 1/4, na słupie zabudować proj. ograniczniki przepięć
typu BOP-R, rezystancja uzziemienia Rs100

proj. rura AROT DVK-110 o łącznej dl=6m

proj. prześkok AROT SRS-110 dl=9m

UWAGA: prace w obrębie istn. sieci gazowej wykonywać ręcznie

za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Mateusz Galantowicz
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie sieł. instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr uprawnień WKP/0304/POOE/04

PANWBE
GALANTOWICZ SP. Z O.O.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Mateusz Galantowicz
upr. bud. WKP/0304/POOE/04
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Temat:

Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej 110/4kV
domu jednorodzinnej w miejscowości
Dębina dz. 606, gmina Wlkowo.

OBJ / WP

OBJ/4872000815

Nazwa rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu

INWESTOR:

ENERGA - OPERATOR SA
81-437 Gniezno, ul. Marysi Półnej 130

Data: 03.08.2026 Symbol: E

Nr rys.: 01



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 czerwca 2026 r.

Poz. 4708

Podpisany przez:
Karina Ewa Wiśniewska
Data: 17.06.2026 11:50:14



UCHWAŁA NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy i Miasta Witkowo - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami), Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy i Miasta Witkowo – etap I, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo” uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r. ze zmianami.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny, zwany dalej „rysunkiem planu”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy i Miasta Witkowo – etap I” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo – w skali 1:2000 (arkusze 1-23);
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Witkowie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Witkowie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie funkcje;
- 2) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym wyodrębniono nie więcej niż jeden lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy o powierzchni większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;

- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą ściśle usytuowanie co najmniej 60% szerokości elewacji frontowej budynku względem granicy działki;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Witkowo;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego wsi Mielżyn;
- 8) strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
- 9) granica strefy sanitarnej cmentarza.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Miasta Witkowo (arkusz nr 1):
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 1.5MN, 1.6MN, 1.7MN, 1.8MN, 1.9MN, 1.10MN, 1.11MN, 1.12MN, 1.13MN, 1.14MN, 1.15MN, 1.16MN, 1.17MN, 1.18MN, 1.19MN, 1.20MN, 1.21MN, 1.22MN, 1.23MN, 1.24MN, 1.25MN, 1.26MN, 1.27MN, 1.28MN, 1.29MN, 1.30MN, 1.31MN, 1.32MN, 1.33MN, 1.34MN, 1.35MN, 1.36MN, 1.37MN, 1.38MN, 1.39MN, 1.40MN, 1.41MN, 1.42MN, 1.43MN, 1.44MN, 1.45MN, 1.46MN, 1.47MN, 1.48MN, 1.49MN, 1.50MN, 1.51MN, 1.52MN, 1.53MN, 1.54MN, 1.55MN, 1.56MN, 1.57MN, 1.58MN, 1.59MN, 1.60MN, 1.61MN, 1.62MN, 1.63MN, 1.64MN, 1.65MN, 1.66MN, 1.67MN, 1.68MN, 1.69MN,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 1.1MW,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 1.1MN-U, 1.2MN-U, 1.3MN-U, 1.4MN-U, 1.5MN-U, 1.6MN-U, 1.7MN-U, 1.8MN-U, 1.9MN-U, 1.10MN-U, 1.11MN-U, 1.12MN-U, 1.13MN-U, 1.14MN-U, 1.15MN-U, 1.16MN-U, 1.17MN-U, 1.18MN-U, 1.19MN-U, 1.20MN-U, 1.21MN-U, 1.22MN-U, 1.23MN-U, 1.24MN-U, 1.25MN-U, 1.26MN-U, 1.27MN-U, 1.28MN-U, 1.29MN-U, 1.30MN-U, 1.31MN-U, 1.32MN-U, 1.33MN-U, 1.34MN-U, 1.35MN-U, 1.36MN-U, 1.37MN-U, 1.38MN-U,
 - d) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 1.1RZM, 1.2RZM, 1.3RZM, 1.4RZM, 1.5RZM, 1.6RZM, 1.7RZM, 1.8RZM, 1.9RZM, 1.10RZM, 1.11RZM, 1.12RZM, 1.13RZM, 1.14RZM, 1.15RZM, 1.16RZM, 1.17RZM, 1.18RZM, 1.19RZM, 1.20RZM, 1.21RZM, 1.22RZM, 1.23RZM, 1.24RZM, 1.25RZM, 1.26RZM,
 - e) tereny usług oznaczone symbolami 1.1U, 1.2U, 1.3U,
 - f) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1.1ZP,
 - g) tereny wodociągów oznaczone symbolami 1.1IW, 1.2IW,
 - h) tereny dróg głównych oznaczone symbolami 1.1KDG, 1.2KDG,
 - i) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 1.1KDZ,

- j) tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami 1.1KDL, 1.2KDL, 1.3KDL, 1.4KDL, 1.5KDL, 1.6KDL, 1.7KDL, 1.8KDL, 1.9KDL, 1.10KDL, 1.11KDL, 1.12KDL, 1.13KDL, 1.14KDL, 1.15KDL, 1.16KDL, 1.17KDL,
 - k) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1.1KR, 1.2KR, 1.3KR, 1.4KR, 1.5KR, 1.6KR, 1.7KR, 1.8KR, 1.9KR, 1.10KR, 1.11KR, 1.12KR, 1.13KR, 1.14KR, 1.15KR, 1.16KR, 1.17KR, 1.18KR, 1.19KR, 1.20KR, 1.21KR, 1.22KR, 1.23KR, 1.24KR, 1.25KR, 1.26KR, 1.27KR, 1.28KR, 1.29KR, 1.30KR, 1.31KR, 1.32KR, 1.33KR, 1.34KR, 1.35KR, 1.36KR, 1.37KR, 1.38KR, 1.39KR, 1.40KR, 1.41KR, 1.42KR, 1.43KR, 1.44KR, 1.45KR, 1.46KR, 1.47KR, 1.48KR, 1.49KR, 1.50KR, 1.51KR, 1.52KR, 1.53KR, 1.54KR, 1.55KR, 1.56KR, 1.57KR, 1.58KR, 1.59KR, 1.60KR, 1.61KR, 1.62KR, 1.63KR, 1.64KR, 1.65KR, 1.66KR, 1.67KR, 1.68KR, 1.69KR, 1.70KR, 1.71KR, 1.72KR, 1.73KR, 1.74KR, 1.75KR, 1.76KR, 1.77KR, 1.78KR, 1.79KR, 1.80KR, 1.81KR, 1.82KR, 1.83KR, 1.84KR, 1.85KR, 1.86KR, 1.87KR, 1.88KR, 1.89KR, 1.90KR, 1.91KR, 1.92KR, 1.93KR,
 - l) tereny garaży oznaczone symbolami 1.1KOG, 1.2KOG, 1.3KOG;
- 2) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Chładowo (arkusz nr 2):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 2.1MN-U, 2.2MN-U,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 2.1RZM, 2.2RZM, 2.3RZM, 2.4RZM, 2.5RZM,
 - c) tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami 2.1KDL, 2.2KDL,
 - d) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 2.1KR, 2.2KR;
- 3) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Czajki (arkusz nr 3):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 3.1MN-U, 3.2MN-U,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM, 3.4RZM, 3.5RZM, 3.6RZM, 3.7RZM, 3.8RZM, 3.9RZM;
- 4) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Ćwierdzin (arkusz nr 4):
- a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 4.1MW,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 4.1MN-U, 4.2MN-U, 4.3MN-U, 4.4MN-U, 4.5MN-U, 4.6MN-U, 4.7MN-U, 4.8MN-U, 4.9MN-U, 4.10MN-U,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 4.1RZM, 4.2RZM, 4.3RZM, 4.4RZM, 4.5RZM, 4.6RZM, 4.7RZM,
 - d) teren usług kultury i rozrywki oznaczony symbolem 4.1UK,
 - e) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 4.1KDL,
 - f) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 4.1KDD, 4.2KDD;
- 5) granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Dębina (arkusz nr 5):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 5.1MN, 5.2MN, 5.3MN, 5.4MN, 5.5MN, 5.6MN, 5.7MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 5.1MN-U, 5.2MN-U, 5.3MN-U, 5.4MN-U, 5.5MN-U, 5.6MN-U, 5.7MN-U, 5.8MN-U, 5.9MN-U,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 5.1RZM, 5.2RZM, 5.3RZM, 5.4RZM, 5.5RZM, 5.6RZM, 5.7RZM, 5.8RZM, 5.9RZM, 5.10RZM, 5.11RZM, 5.12RZM, 5.13RZM, 5.14RZM,
 - d) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 5.1KDD, 5.2KDD,
 - e) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 5.1KR, 5.2KR, 5.3KR, 5.4KR, 5.5KR, 5.6KR, 5.7KR, 5.8KR, 5.9KR, 5.10KR, 5.11KR, 5.12KR, 5.13KR, 5.14KR, 5.15KR;
- 6) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Folwark Piaski (arkusz nr 6):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 6.1MN-U, 6.2MN-U, 6.3MN-U, 6.4MN-U, 6.5MN-U, 6.6MN-U, 6.7MN-U, 6.8MN-U, 6.9MN-U, 6.10MN-U, 6.11MN-U, 6.12MN-U,

- b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 6.1RZM, 6.2RZM, 6.3RZM, 6.4RZM, 6.5RZM, 6.6RZM, 6.7RZM, 6.8RZM, 6.9RZM, 6.10RZM, 6.11RZM, 6.12RZM, 6.13RZM, 6.14RZM, 6.15RZM, 6.16RZM, 6.17RZM, 6.18RZM, 6.19RZM, 6.20RZM, 6.21RZM, 6.22RZM, 6.23RZM,
 - c) teren usług kultury i rozrywki oznaczony symbolem 6.1UK,
 - d) tereny dróg głównych oznaczone symbolami 6.1KDG, 6.2KDG,
 - e) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 6.1KDL,
 - f) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 6.1KDD,
 - g) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 6.1KR, 6.2KR, 6.3KR, 6.4KR;
- 7) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Gorzykowo (arkusz nr 7):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 7.1MN-U, 7.2MN-U, 7.3MN-U, 7.4MN-U, 7.5MN-U, 7.6MN-U, 7.7MN-U, 7.8MN-U, 7.9MN-U, 7.10MN-U, 7.11MN-U,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM, 7.6RZM, 7.7RZM, 7.8RZM, 7.9RZM, 7.10RZM, 7.11RZM, 7.12RZM, 7.13RZM, 7.14RZM, 7.15RZM, 7.16RZM, 7.17RZM, 7.18RZM, 7.19RZM, 7.20RZM, 7.21RZM, 7.22RZM, 7.23RZM, 7.24RZM, 7.25RZM, 7.26RZM, 7.27RZM,
 - c) teren usług oznaczony symbolem 7.1U,
 - d) teren usług kultury i rozrywki oznaczony symbolem 7.1UK,
 - e) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 7.1KDZ,
 - f) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 7.1KDD, 7.2KDD,
 - g) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 7.1KR, 7.2KR, 7.3KR, 7.4KR, 7.5KR, 7.6KR, 7.7KR, 7.8KR, 7.9KR;
- 8) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Jaworowo (arkusz nr 8):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami 8.1MW, 8.2MW, 8.3MW, 8.4MW, 8.5MW, 8.6MW;
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 8.1MN-U, 8.2MN-U, 8.3MN-U,
 - c) teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 8.1RZM;
- 9) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Kołaczkowo (arkusz nr 9):
- a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 9.1MW,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem 9.1MN-U,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 9.1RZM, 9.2RZM,
 - d) teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem 9.1US,
 - e) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 9.1KDL;
- 10) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Królewiec (arkusz nr 10):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami 10.1MW, 10.1MW,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 10.1MN-U, 10.2MN-U,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 10.1RZM, 10.2RZM;
- 11) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Malenin (arkusz nr 11):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 11.1MN-U, 11.2MN-U, 11.3MN-U, 11.4MN-U, 11.5MN-U, 11.6MN-U, 11.7MN-U, 11.8MN-U, 11.9MN-U, 11.10MN-U, 11.11MN-U, 11.12MN-U,

- b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.5RZM, 11.6RZM, 11.7RZM, 11.8RZM, 11.9RZM, 11.10RZM, 11.11RZM,
 - c) teren usług kultury i rozrywki oznaczony symbolem 11.1UK,
 - d) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 11.1KDZ,
 - e) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 11.1KDD,
 - f) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 11.1KR, 11.2KR, 11.3KR, 11.4KR;
- 12) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Małachowo Kępe (arkusz nr 12):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 12.1MN-U, 12.2MN-U, 12.3MN-U, 12.4MN-U, 12.5MN-U,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 12.1RZM, 12.2RZM, 12.3RZM, 12.4RZM, 12.5RZM, 12.6RZM, 12.7RZM,
 - c) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 12.1KDD,
 - d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 12.1KR;
- 13) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Małachowo Szemborowice (arkusz nr 13):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami 13.1MW, 13.2MW,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 13.1MN-U, 13.2MN-U, 13.3MN-U, 13.4MN-U, 13.5MN-U, 13.6MN-U, 13.7MN-U,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 13.1RZM, 13.2RZM, 13.3RZM, 13.4RZM, 13.5RZM, 13.6RZM, 13.7RZM, 13.8RZM,
 - d) teren usług oznaczony symbolem 13.1U,
 - e) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 13.1KDD;
 - f) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 13.1KR, 13.2KR, 13.3KR, 13.4KR;
- 14) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Małachowo Wierzbiczany (arkusz nr 14):
- a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 14.1MW,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 14.1MN-U, 14.2MN-U, 14.3MN-U, 14.4MN-U, 14.5MN-U, 14.6MN-U, 14.7MN-U, 14.8MN-U, 14.9MN-U, 14.10MN-U, 14.11MN-U, 14.12MN-U, 14.13MN-U,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 14.1RZM, 14.2RZM, 14.3RZM, 14.4RZM, 14.5RZM, 14.6RZM, 14.7RZM, 14.8RZM, 14.9RZM, 14.10RZM, 14.11RZM, 14.12RZM, 14.13RZM, 14.14RZM, 14.15RZM, 14.16RZM,
 - d) teren drogi głównej oznaczony symbolem 14.1KDG,
 - e) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 14.1KR, 14.2KR, 14.3KR, 14.4KR, 14.5KR, 14.6KR;
- 15) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Małachowo Złych Miejsc (arkusz nr 15):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 15.1MN, 15.2MN, 15.3MN, 15.4MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 15.1MN-U, 15.2MN-U, 15.3MN-U, 15.4MN-U, 15.5MN-U, 15.6MN-U, 15.7MN-U, 15.8MN-U, 15.9MN-U, 15.10MN-U, 15.11MN-U, 15.12MN-U,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 15.1RZM, 15.2RZM, 15.3RZM, 15.4RZM, 15.5RZM, 15.6RZM, 15.7RZM, 15.8RZM, 15.9RZM, 15.10RZM, 15.11RZM, 15.12RZM, 15.13RZM, 15.14RZM, 15.15RZM, 15.16RZM, 15.17RZM,
 - d) teren usług kultury i rozrywki oznaczony symbolem 15.1UK,

- e) tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami 15.1KDL, 15.2KDL,
 - f) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 15.1KDD,
 - g) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 15.1KR, 15.2KR, 15.3KR, 15.4KR, 15.5KR, 15.6KR, 15.7KR, 15.8KR;
- 16) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Mąkownica (arkusz nr 16):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 16.1MN-U, 16.2MN-U, 16.3MN-U, 16.4MN-U, 16.5MN-U, 16.6MN-U, 16.7MN-U, 16.8MN-U, 16.9MN-U, 16.10MN-U, 16.11MN-U, 16.12MN-U, 16.13MN-U, 16.14MN-U,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 16.1RZM, 16.2RZM, 16.3RZM, 16.4RZM, 16.5RZM, 16.6RZM, 16.7RZM, 16.8RZM, 16.9RZM, 16.10RZM, 16.11RZM, 16.12RZM, 16.13RZM, 16.14RZM, 16.15RZM,
 - c) teren usług kultury i rozrywki oznaczony symbolem 16.1UK,
 - d) teren drogi głównej oznaczony symbolem 16.1KDG,
 - e) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 16.1KDD,
 - f) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 16.1KR, 16.2KR, 16.3KR, 16.4KR, 16.5KR, 16.6KR;
- 17) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Mielżyn (arkusz nr 17):
- a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 17.1MW,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 17.1MN-U, 17.2MN-U, 17.3MN-U, 17.4MN-U, 17.5MN-U, 17.6MN-U, 17.7MN-U, 17.8MN-U, 17.9MN-U, 17.10MN-U, 17.11MN-U, 17.12MN-U, 17.13MN-U, 17.14MN-U, 17.15MN-U, 17.16MN-U, 17.17MN-U, 17.18MN-U, 17.19MN-U, 17.20MN-U, 17.21MN-U, 17.22MN-U, 17.23MN-U, 17.24MN-U, 17.25MN-U, 17.26MN-U, 17.27MN-U, 17.28MN-U, 17.29MN-U, 17.30MN-U, 17.31MN-U, 17.32MN-U, 17.33MN-U, 17.34MN-U, 17.35MN-U, 17.36MN-U,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 17.1RZM, 17.2RZM, 17.3RZM, 17.4RZM, 17.5RZM, 17.6RZM, 17.7RZM, 17.8RZM, 17.9RZM, 17.10RZM, 17.11RZM, 17.12RZM, 17.13RZM, 17.14RZM, 17.15RZM, 17.16RZM, 17.17RZM, 17.18RZM, 17.19RZM, 17.20RZM, 17.21RZM, 17.22RZM, 17.23RZM, 17.24RZM, 17.25RZM, 17.26RZM, 17.27RZM, 17.28RZM, 17.29RZM, 17.30RZM, 17.31RZM, 17.32RZM, 17.33RZM, 17.34RZM, 17.35RZM, 17.36RZM, 17.37RZM, 17.38RZM,
 - d) tereny usług oznaczone symbolami 17.1U, 17.2U, 17.3U,
 - e) teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem 17.1US,
 - f) teren drogi głównej oznaczony symbolem 17.1KDG,
 - g) tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami 17.1KDL, 17.2KDL,
 - h) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 17.1KDD, 17.2KDD, 17.3KDD,
 - i) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 17.1KR, 17.2KR, 17.3KR, 17.4KR, 17.5KR, 17.6KR, 17.7KR, 17.8KR, 17.9KR, 17.10KR, 17.11KR, 17.12KR, 17.13KR;
- 18) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Odrowąż (arkusz nr 18):
- a) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 18.1RZM, 18.2RZM, 18.3RZM, 18.4RZM, 18.5RZM, 18.6RZM, 18.7RZM, 18.8RZM,
 - b) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 18.1KDL,
 - c) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 18.1KDD;
- 19) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Ruchocin (arkusz nr 19):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 19.1MN-U, 19.2MN-U, 19.3MN-U, 19.4MN-U, 19.5MN-U, 19.6MN-U, 19.7MN-U,

- b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 19.1RZM, 19.2RZM, 19.3RZM, 19.4RZM, 19.5RZM, 19.6RZM, 19.7RZM, 19.8RZM, 19.9RZM, 19.10RZM, 19.11RZM, 19.12RZM, 19.13RZM, 19.14RZM, 19.15RZM, 19.16RZM, 19.17RZM, 19.18RZM, 19.19RZM, 19.20RZM, 19.21RZM, 19.22RZM, 19.23RZM, 19.24RZM,
 - c) teren usług kultury i rozrywki oznaczony symbolem 19.1UK,
 - d) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 19.1KDD;
- 20) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Ruchocinek (arkusz nr 20):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 20.1MN-U, 20.2MN-U, 20.3MN-U, 20.4MN-U, 20.5MN-U, 20.6MN-U, 20.7MN-U, 20.8MN-U,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 20.1RZM, 20.2RZM, 20.3RZM, 20.4RZM, 20.5RZM, 20.6RZM, 20.7RZM, 20.8RZM, 20.9RZM, 20.10RZM, 20.11RZM, 20.12RZM, 20.13RZM, 20.14RZM, 20.15RZM, 20.16RZM, 20.17RZM, 20.18RZM,
 - c) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 20.1KDZ,
 - d) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 20.1KDD, 20.2KDD,
 - e) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 20.1KR, 20.2KR, 20.3KR;
- 21) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Strzyżewo Witkowskie (arkusz nr 21):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 21.1MN, 21.2MN, 21.3MN, 21.4MN, 21.5MN, 21.6MN, 21.7MN, 21.8MN, 21.9MN, 21.10MN, 21.11MN, 21.12MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 21.1MN-U, 21.2MN-U, 21.3MN-U, 21.4MN-U, 21.5MN-U, 21.6MN-U, 21.7MN-U,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 21.1RZM, 21.2RZM, 21.3RZM, 21.4RZM, 21.5RZM, 21.6RZM, 21.7RZM,
 - d) teren usług kultury i rozrywki oznaczony symbolem 21.1UK,
 - e) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 21.1KR, 21.2KR, 21.3KR, 21.4KR, 21.5KR, 21.6KR, 21.7KR, 21.8KR, 21.9KR, 21.10KR, 21.11KR, 21.12KR, 21.13KR, 21.14KR, 21.15KR, 21.16KR;
- 22) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wiekowo (arkusz nr 22):
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem 22.1MN-U,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 22.1RZM, 22.2RZM, 22.3RZM,
 - c) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 22.1KDZ;
- 23) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Witkówko (arkusz nr 23):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 23.1MN-U, 23.2MN-U, 23.3MN-U, 23.4MN-U,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 23.1RZM, 23.2RZM, 23.3RZM, 23.4RZM, 23.5RZM,
 - c) teren drogi głównej oznaczony symbolem 23.1KDG,
 - d) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 23.1KR, 23.2KR.
- § 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:
- a) okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie mogą przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej o więcej niż 1,5 m, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni,

- b) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków lub ich części położonych przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - c) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem ustaleń planu dotyczących linii zabudowy,
 - d) w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się odsunięcie nowo projektowanych części od obowiązującej linii zabudowy,
 - e) dopuszcza się odsunięcie projektowanych budynków garażowo-gospodarczych i wiat od obowiązującej linii zabudowy w głąb działki,
 - f) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej przed wyznaczonymi liniami zabudowy, wyłącznie przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych oraz w sposób nieograniczający widoczności i czytelności oznakowania dla uczestników ruchu drogowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych i wiat w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami MN, MN-U, US, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami MW, RZM, U, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – stosowanie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 4, na terenach oznaczonych symbolami:
 - MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - b) nakaz ograniczania emisji hałasu z poszczególnych terenów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- 5) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:
 - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej w obrębie pasa technicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia,
 - b) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w lit. a).

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w zakresie ochrony zabytków:

a) strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Witkowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 693/Wlkp/A z dnia 7 sierpnia 2008 r., zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:

- nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na wszelkie prace budowlane, konserwatorskie, renowacyjne i rewaloryzacyjne,
- zakaz lokalizacji urządzeń technicznych, obiektów teletechnicznych i wszelkich dominant wysokościowych w przestrzeni architektonicznej w sposób i w formie zakłócającej historyczne relacje przestrzenne oraz deprecjonujące obiekty o wartości zabytkowej,
- nakaz stosowania historycznego pokrycia dachowego oraz zakaz zastosowania blachy dachówkopodobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachu,
- nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu,
- nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;

b) strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego wsi Mielżyn, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:

- zakaz lokalizacji urządzeń technicznych, obiektów teletechnicznych i wszelkich dominant wysokościowych w przestrzeni architektonicznej w sposób i w formie zakłócającej historyczne relacje przestrzenne oraz deprecjonujące obiekty o wartości zabytkowej,
- nakaz stosowania historycznego pokrycia dachowego oraz zakaz zastosowania blachy dachówkopodobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachu;

c) nakaz ochrony obiektów i obszarów zabytkowych wypisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi:

- wiatrak koźlak, m. Folwark nr 31, nr rej. 363/105 z 10 sierpnia 1984 r.,
- park dworski, m. Małachowo Szemborowice, nr rej. 344/105 z 21 maja 1984 r.,
- park dworski, m. Małachowo Złych Miejs, nr rej. 345/105 z 21 maja 1984 r.,

d) nakaz ochrony obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi:

- zespół folwarczny, m. Folwark nr 16,
- zespół folwarczny, m. Huta Skorzęcka, obr. Skorzęcin,
- zajazd, ob. dom mieszkalny, m. Ruchocin,
- dom mieszkalny, m. Ruchocin,
- zespół dworsko-folwarczny, m. Wierzchowiska, obr. Ćwierdzin,
- spichlerz, m. Wierzchowiska, obr. Ćwierdzin,
- dwór, m. Wierzchowiska, obr. Ćwierdzin,

e) dla ochrony obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków:

- nakaz zachowania zabytkowego wiatraka,
- nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie wszelkich prac budowlanych, remontowych i konserwatorskich zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) dla ochrony obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków:

- nakaz zachowania pozostałości drzewostanów parkowych,

- nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie wszelkich prac budowlanych, remontowych i konserwatorskich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) dla ochrony obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
- nakaz zachowania historycznej bryły i elewacji budynków,
 - nakaz zachowania formy i dawnych podziałów otworów okiennych oraz drzwi zewnętrznych,
 - nakaz zachowania istniejących ceglanych elewacji budynku bez docieplenia zewnętrznego,
 - nakaz zharmonizowania wyglądu zewnętrznego detali architektonicznych z historyczną architekturą budynku;
- 2) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego – strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązuje nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętych planem, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w granicach:

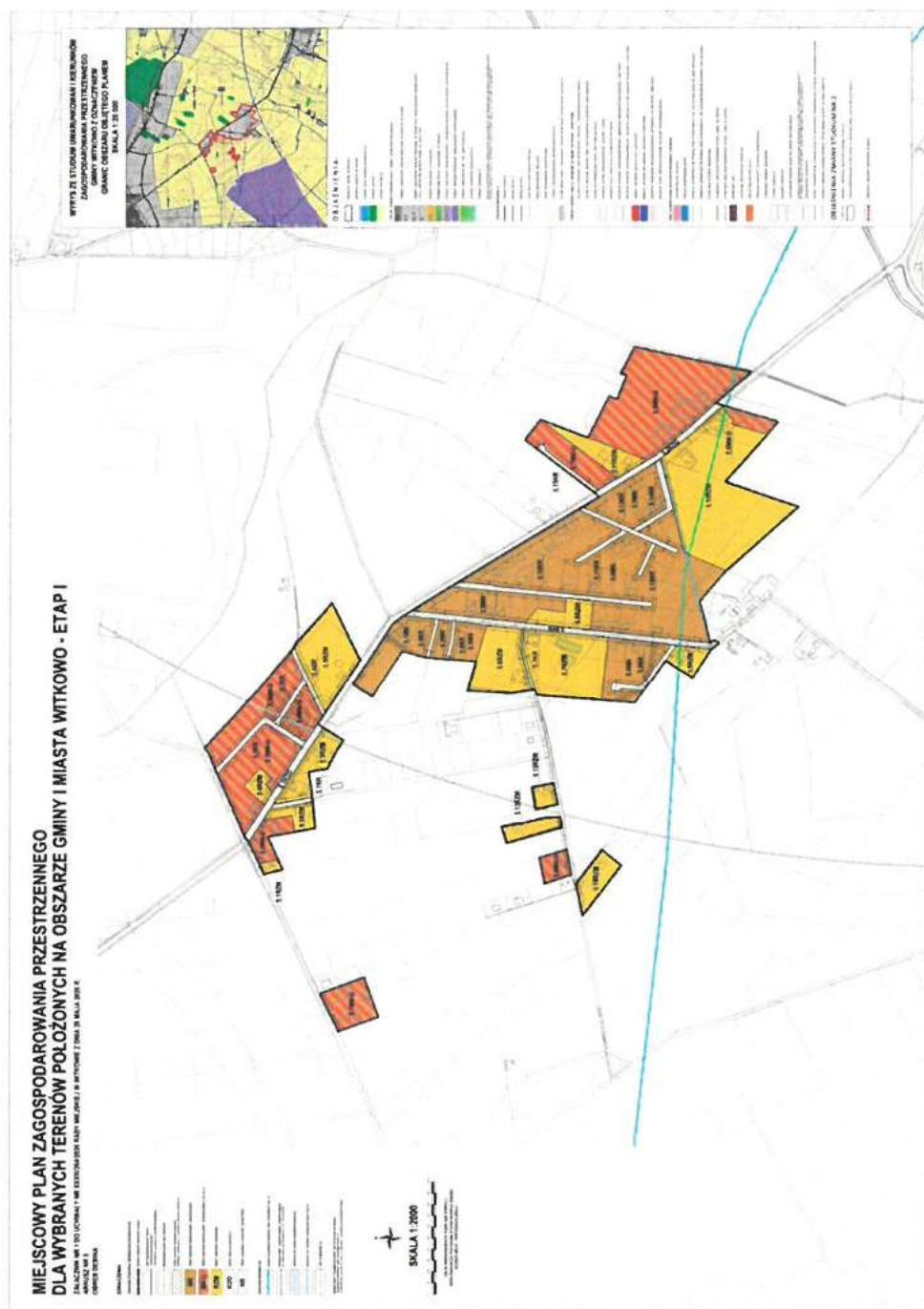
- 1) Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) Obszaru Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie” PLH300026;
- 3) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143;
- 4) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144;
- 5) strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej,
- 6) udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego: „Ćwierdzin – Pole I” (nr złoża KN 1355).

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) brak obowiązku scalań i podziału nieruchomości na obszarze objętym planem;
- 2) możliwość dokonania scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym:
 - a) wydzielona działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz możliwość obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem,
 - b) parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - c) dla terenów innych niż rolnicze i leśne, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia – 2 m²,
 - minimalna szerokość frontu – 2,0 m,
 - kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) strefy sanitarne cmentarza, w których obowiązuje nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie wynikających z przepisów odrębnych;



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/264/2026

Rady Miejskiej w Witkowie

z dnia 28 maja 2026 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy i Miasta Witkowo – etap I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami), oraz wykazu uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy i Miasta Witkowo – etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko** podczas konsultacji społecznych w dniach od 10 marca 2026 r. do 9 kwietnia 2026 r., Rada Miejska w Witkowie rozstrzyga, co następuje:

1. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem miejscowym,
 - b) **treść uwagi:** wniosek o zmniejszenie opłaty planistycznej do 5%,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona częściowo,
 - d) **uzasadnienie:** ze względu na konieczność zapewnienia finansowania realizacji zadań własnych gminy w zakresie m.in. uzbrojenia terenu brak jest podstaw dla zaniżania wielkości stawki opłaty planistycznej. Nie mniej dokonano obniżenia z poziomu 30% do 25%.
2. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 41/2, obręb Witkowo,
 - b) **treść uwagi:** zmiana przeznaczenia części terenu L16KDL na teren L2U i L11MN-U. Wnioskowane parametry terenu zabudowy usług, w tym usług handlu: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość 10 m oraz 1 kondygnacja nadziemna, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona częściowo,
 - d) **uzasadnienie:** ze względu na konieczność zachowania jednolitych zasad zagospodarowania terenu na terenach wiejskich gminy brak jest uzasadnienia dla obniżania wartości wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
3. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** 20/30, obręb Dębina,
 - b) **treść uwagi:** wnoszę o zmianę parametrów: udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Proszę o zmianę na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie użytku RV, w części gdzie występuje RIIIb proszę o pozostawienie zabudowy zagrodowej,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona częściowo,
 - d) **uzasadnienie:** ze względu na konieczność zachowania jednolitych zasad zagospodarowania terenu na terenach wiejskich gminy brak jest uzasadnienia dla obniżania wartości wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

4. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 621/2, 618, obręb Witkowo,
 - b) **treść uwagi:** wnoszę o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową (MN) lub usługową (U) oraz objęciu ich w obszarze uzupełniania zabudowy,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** przedmiotowe działki położone są poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.
5. **Uwaga złożona przez:** osoby fizyczne:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** teren oznaczony symbolem 18.8MN,
 - b) **treść uwagi:** wnoszę o ujęcie w planie miejscowym na terenie 18.8MN dach płaski od 0 do 15 stopni oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na 30% lub 40%,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** w planie miejscowym nie wyznaczono terenu oznaczonego symbolem 18.8MN.
6. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 78/7, obręb Małachowo-Wierzbiczany,
 - b) **treść uwagi:** proszę o oznaczenie symbolami MN-U czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** w granicach przedmiotowej działki występują grunty rolne wymagające uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
7. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 78/9, 78/11, obręb Małachowo-Wierzbiczany,
 - b) **treść uwagi:** proszę o oznaczenie symbolami MN-U czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** w granicach przedmiotowej działki występują grunty rolne wymagające uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
8. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 16/7, obręb Dębina,
 - b) **treść uwagi:** proszę o dopuszczenie sytuowania budynków garażowo-gospodarczych i wiat w odległości 1,5 m od granicy działki przy zachowaniu maksymalnej wysokości 6 m ujętej już projekcie przedmiotowego planu (ewentualnie przy zmniejszeniu wysokości do 4,5 m jeśli zajdzie taka konieczność),
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** ze względu na konieczność zachowania jednolitych zasad zagospodarowania terenu brak jest uzasadnienia dla dopuszczania lokalizacji nowych budynków garażowo-gospodarczych i wiat w granicy działki poza możliwościami wynikającymi z przepisów odrębnych.
9. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 16/2, obręb Dębina,
 - b) **treść uwagi:** proszę o dopuszczenie sytuowania budynków garażowo-gospodarczych i wiat w odległości 1,5 m od granicy działki przy zachowaniu maksymalnej wysokości 6 m ujętej już

projekcie przedmiotowego planu (ewentualnie przy zmniejszeniu wysokości do 4,5 m jeśli zajdzie taka konieczność).

- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** ze względu na konieczność zachowania jednolitych zasad zagospodarowania terenu brak jest uzasadnienia dla dopuszczania lokalizacji nowych budynków garażowo-gospodarczych i wiat w granicy działki poza możliwościami wynikającymi z przepisów odrębnych.

10. Uwaga złożona przez: osobę fizyczną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 166/6, obręb Gorzykowo,
- b) **treść uwagi:** proszę o zmianę przeznaczenia działki w zakresie użytku klasy PsIV na zabudowę mieszkaniową zgodnie z dotychczasowymi warunkami zabudowy z powierzchnią minimalną działki 500 m². Pozostała część działki gdzie użytek rolny RII klasy bez zmian,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona częściowo,
- d) **uzasadnienie:** dokonano zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług bez zmiany minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

11. Uwaga złożona przez: osobę fizyczną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 108/6, obręb Folwark Piaski,
- b) **treść uwagi:** dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie terenu o głębokości około 30 m od granicy działki drogowej nr 122/2, przy jednoczesnym zachowaniu funkcji podstawowej pozostałej części działki jako terenu rolniczego / zabudowy zagrodowej,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** w granicach przedmiotowej działki występują grunty rolne wymagające uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Witkowie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/264/2026

Rady Miejskiej w Witkowie

z dnia 28 maja 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

w sprawie **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy i Miasta Witkowo – etap I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami), Rada Miejska w Witkowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy i Miasta Witkowo – etap I inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to inwestycje z zakresu:

- 1) komunikacji – rozbudowa dróg lokalnych i dojazdowych;
- 2) infrastruktury technicznej – rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

- 3) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 4) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Witkowo;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Witkowo;
- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Witkowie

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/264/2026
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 28 maja 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

11. Stan istniejący

Omawiany obręb zasilany jest ze stacji transformatorowej numer 80391 w której znajduje się transformator o mocy 100kVA. Sieć niskiego napięcia jest w dobrym stanie technicznym.

12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY

14. Stacja transformatorowa SN/nn – NIE DOTYCZY

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

Z istniejącego słupa nr 1/4 należy sprowadzić projektowaną linię kablową nn0,4kV w kierunku proj. złącza kablowo-pomiarowego na działce nr 68/6.

16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY

18. Przyłącza (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Na istniejącym stanowisku słupowym nr 1/4 należy zabudować ograniczniki przepięć typu BOP-R o prądzie wyładowczym 10kA, rezystancja uziemienia $R \leq 10\Omega$.

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY

24.Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Istniejąca sieć niskiego napięcia jest układem sieci typu TN-C. Zgodnie z opracowaniem N SEP E-001 należy wykonać uziemienie ochronno - robocze. Projektowane uziemienie realizowane będzie w postaci bednarki uziemiającej i prętów ocynkowanych. Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla projektowanej linii kablowej należy zastosować samoczynne wyłączenie zasilania. Urządzenie ochronne powinno samoczynnie odłączyć zasilanie obwodu lub urządzenia w taki sposób, aby w następstwie zwarcia między częścią czynną i częścią przewodzącą dostępną lub przewodem ochronnym tego obwodu, spodziewane napięcie dotykowe przekraczające 50V wartości prądu przemiennego, powinno być wyłączone tak szybko by nie spowodować wystąpienia niebezpiecznych skutków patofizjologicznych u człowieka. Uziemienie ochronno - robocze w projektowanym złączu kablowo - pomiarowym zgodnie z zarządzeniem ENERGA Operator nie powinno przekroczyć wartości 30Ω .

25.Obliczenia techniczne

Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej do proj. ZKP

Warunek ochrony przeciwporażeniowej:

$$I_{zw} \geq I_o$$

gdzie:

I_{zw} - obliczony spodziewany prąd zwarcia w projektowanej szafce pomiarowej [A]

I_o - prąd powodujący samoczynne wyłączenie zasilania [A]

Dane do obliczeń:

➤ Transformator:

$$R_{Tr100}=0,0282\Omega/f$$

$$X_{Tr100}=0,0663\Omega/f$$

➤ Linia napowietrzna:

$$R_{L35}= 0,876\Omega/km$$

$$X_{L35}= 0,330\Omega/km$$

➤ Linia kablowa:

$$R_{K120}= 0,253\Omega/km$$

$$X_{K7120}= 0,100\Omega/km$$

Element sieci	I	R	X
transformator 100kVA	-	0,0282	0,0663
istn. linia napowietrzna AL. 4x35mm ²	0,208	0,876	0,100
proj. linia kablowa NA2XY(YAKXS) 4x120mm ² SE	0,039	0,253	0,100

$$R_{zw} = 0,412$$

$$X_{zw} = 0,116$$

$$Z_s = 0,428$$

$$I_{zw} = 537,039$$

$$I_o = 250$$

$$I_{zw} > I_o$$

$$I_o \times Z_s = 107,069$$

Dla sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przyjęto:

$$I_o = k \times I_b$$

gdzie:

k – współczynnik stanowiący krotność prądu znamionowego wkładki bezpiecznikowej,

I_b - prąd znamionowy wkładki bezpiecznikowej.

$$I_o = 2,5 \times 100 = 250A$$

$$I_{zw} \geq I_o$$

$$537,039A > 250A$$

WARUNEK SPEŁNIONY

Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej do końca obw. I

Dane do obliczeń:

➤ Transformator:

$$R_{Tr100} = 0,0282 \Omega / f$$

$$X_{Tr100} = 0,0663 \Omega / f$$

➤ Linia napowietrzna:

$$R_{L35} = 0,876 \Omega / km$$

$$X_{L35} = 0,330 \Omega / km$$

➤ Linia kablowa:

$$R_{K120} = 0,253 \Omega / km$$

$$X_{K120} = 0,100 \Omega / km$$

$$R_{K35} = 0,868 \Omega / km$$

$$X_{K35} = 0,100 \Omega / km$$

Element sieci	I	R	X
transformator 100kVA	-	0,0282	0,0663
istn. linia napowietrzna AL 4x35mm ²	0,742	0,876	0,100
linia kablowa NA2XY(YAKXS) 4x35mm ² SE	0,088	0,253	0,100
linia kablowa NA2XY(YAKXS) 4x120mm ² SE	0,307	0,253	0,100

$$R_{zw} = 1,528$$

$$X_{zw} = 0,294$$

$$Z_s = 1,556$$

$$I_{zw} = 147,813$$

$$I_o = 125$$

$$I_{zw} > I_o$$

$$I_o \times Z_s = 194,503$$

Dla sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przyjęto:

$$I_o = k \times I_b$$

gdzie:

k – współczynnik stanowiący krotność prądu znamionowego wkładki bezpiecznikowej,

I_b - prąd znamionowy wkładki bezpiecznikowej.

$$I_o = 2,5 \times 50 = 125A$$

$$I_{zw} \geq I_o$$

$$147,813A > 125A$$

WARUNEK SPEŁNIONY – do obliczeń przyjęto istn. zabezpieczenie w RSA (słup 1/14) – 50A

Procentowy spadek napięcia na końcu obwodu numer 1 – zas. 80391:

Typ i przekrój linii	Trasa	Długość	Moc	Liczba odbiorców	Współczynnik jednoczesności	Moment	Spadek napięcia
-	-	[m]	[kW]	szt.	-	[kWm]	[%]
AL. 4x35mm ²	ST.80391 - istn. słup 1/1	50	131,5	18	0,373	2452,48	14,59
AL. 4x35mm ²	słup 1/1 - słup 1/2	52	131,5	18	0,373	2550,57	
AL. 4x35mm ²	słup 1/2 - słup 1/3	54	131,5	18	0,373	2648,67	
AL. 4x35mm ²	słup 1/3 - słup 1/4	52	124,5	17	0,373	2414,8	
AL. 4x35mm ²	słup 1/4 - słup 1/5	52	112	16	0,393	2288,83	
AL. 4x35mm ²	słup 1/5 - słup 1/6	47	105	15	0,393	1939,46	
AL. 4x35mm ²	słup 1/6 - słup 1/7	46	98	14	0,418	1884,34	
AL. 4x35mm ²	słup 1/7 - słup 1/8	51	91	13	0,418	1939,94	
AL. 4x35mm ²	słup 1/8 - słup 1/9	51	63	9	0,508	1632,2	
AL. 4x35mm ²	słup 1/9 - słup 1/10	50	49	7	0,571	1398,95	
AL. 4x35mm ²	słup 1/10 - słup 1/11	55	42	6	0,595	1374,45	
AL. 4x35mm ²	słup 1/11 - słup 1/12	52	28	4	0,714	1039,58	
AL. 4x35mm ²	słup 1/12 - słup 1/13	52	28	4	0,714	1039,58	
AL. 4x35mm ²	słup 1/13 - słup 1/14	46	28	4	0,714	919,632	
AL. 4x35mm ²	słup 1/14 - słup 1/15	42	28	4	0,714	839,664	
YAKY 4x35mm ²	słup 1/15 - 1/15/ZKWP-1	22	21	3	0,810	374,22	
YAKY 4x35mm ²	1/15/ZKWP-1 - 1/15/ZKWP-2	32	14	2	0,929	416,192	
YAKY 4x120mm ²	1/15/ZKWP-2 - Z4803693	307	7	1	1,000	2149	

$$\Delta U\% \leq \Delta U_{dop}$$

$$14,59\% < 10,0\%$$

WARUNEK NIESPEŁNIONY

zaleca się modernizację obwodu nr 1, stacja transformatorowa nr 80391

Dobór zabezpieczeń w projektowanym złączu

Do obliczeń przyjęto:

- ze względu na charakter przyszłych odbiorników energii elektrycznej $\cos\varphi = 0,9$

- moc przyłączeniową:

$P_{zap} = 12,5kW$ (moc projektowana) - dz. 68/6

$$I_B = \frac{P_{zap}}{\sqrt{3} \times U_n \times \cos\varphi}$$

gdzie:

I_B - prąd obliczeniowy

P_{zap} - moc zapotrzebowana przyłączeniowa

$$I_B = \frac{12500}{\sqrt{3} \times 400 \times 0,93} = 20,04A$$

Zaprojektowano zabezpieczenie przedlicznikowe w projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej typu: **ETIMAT T 3p 25A dz. 68/6**

$$(12,5kW + 12,5kW) \times 0,929 = 23,23kW$$

$$I_B = \frac{23230}{\sqrt{3} \times 400 \times 0,93} = 37,2A$$

Zaprojektowano zabezpieczenie główne w złączu typu **WT-NH 00 gG 40A 500V**.

Dobór kabla zasilającego

Dobrano kabel elektroenergetyczny aluminiowy zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia o izolacji z polietylenu usieciowanego i powłoce polwinitowej typu **NA2XY(YAKXS) 4x120mm² SE** o prądzie dopuszczalnym długotrwałym $I_{dd}=242A$.

26.Opinia geotechniczna

Zakres robót budowlanych w odniesieniu do budowy linii kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV, należy zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Grunt jaki tam występuje jest gruntem jednorodnym genetycznie i litologicznie. Projektowany wykop wykonywany będzie na głębokości min. 0,9m, szerokości 0,4m i długości 14m + 9m przecisku.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

Nr działki	Rodzaj urządzenia a np. kabel	Typ urządzenia	Powierzchnia zajmowana przez urządzenie w pasie drogowym (m ²)	Powierzchnia do odtworzenia (asfalt, kostka brukowa, pas zieleni, rów) (m ²)
85	przecisk	AROT SRS 110 długość = 9m	0,99m ²	-
	kabel	NA2XY(YAKXS) 4x120mm ² SE długość = 4m	0,15m ²	Pas zieleni
	Kabel w rurze	NA2XY(YAKXS) 4x120mm ² SE W rurze AROT DVK-110 długość = 6m	0,66m ²	Pas zieleni

28.Kolizje/skrzyżowania – NIE DOTYCZY

29.Ingerencja w zielen wysoką – NIE DOTYCZY

30.Ochrona konserwatorska – NIE DOTYCZY

31.Opis projektu zagospodarowania terenu

Projektowana linia kablowa niskiego napięcia 0,4kV

W celu zasilenia działki numer 68/6 należy:

- na działce numer 68/6 w miejscu pokazanym na projekcie zagospodarowania terenu – RYS. E-01, pobudować złącze kablowo – pomiarowe typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F, zgodnie z załączonym rysunkiem; złącze uziemić
 - rezystancja uziemienia złącza $\leq 30\Omega$,
- projektowane złącze kablowo - pomiarowe typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F zgodnie z oświadczeniem właścicieli działki numer 68/6 posadowione będzie na działce numer 68/6 z dostępem od zewnątrz (droga gminna – dz. nr 85) przy granicy z działką sąsiednią nr 68/7.
- z istn. słupa nr 1/4 na działce nr 62/1 należy sprowadzić linię kablową typu NA2XY(YAKXS) $4 \times 120\text{mm}^2$ SE (OBWÓD 1) o długości 14m wykopu otwartego, 9m przecisku oraz 39m linii kablowej i wprowadzić do projektowanego złącza kablowo – pomiarowego na działce nr 68/6,
- projektowana linię kablową typu NA2XY(YAKXS) $4 \times 120\text{mm}^2$ SE prowadzić zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu (RYS. E-01); wszystkie domiary i odległości pokazano na RYS. E-01,
- projektowane uziemienie ochronno - robocze wykonać: jako element poziomy zastosować bednarkę ocynkowaną FeZn $25 \times 4\text{mm}$, jako element pionowy zastosować uziom prętowy stalowy ocynkowany.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 957 z późn. zm.) i § 13a pkt. 1 oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zmianami nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie i nie wykracza poza obszar działek nr ewidencyjny 68/6, 85, 62/1 - obręb Dębina [0004]. Teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981 z późn. zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

33. Uwagi

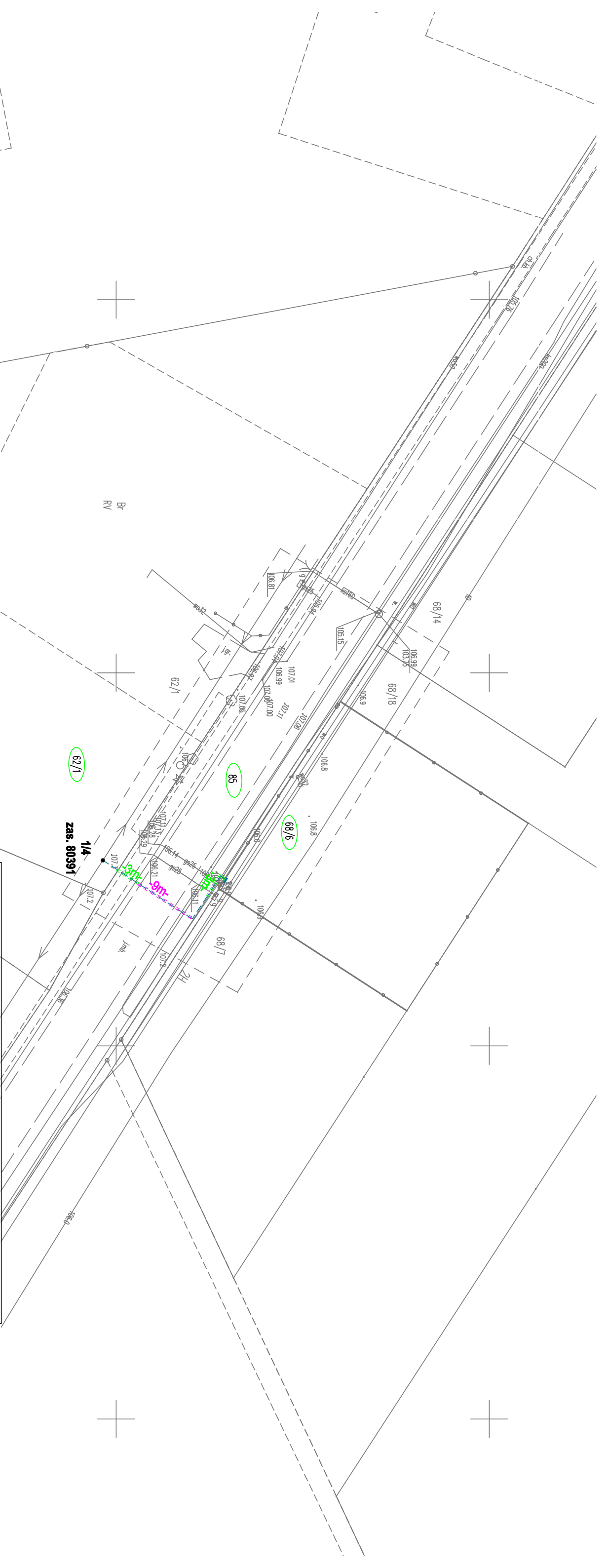
- Projekt został wykonany zgodnie z „Standard technicznym projektowania i budowy sieci SN nn” wydanym przez ENERGA Operator SA wydanie czwarte z dnia 02.11.2023r,
- przed rozpoczęciem prac należy szczegółowo zapoznać się z treścią niniejszego opracowania oraz treścią poszczególnych uzgodnień,
- projektowane złącze kablowo - pomiarowe podlega specyfikacji technicznej "Kablowe rozdzielnice szafowe i szafki pomiarowe nn" w ENERGA Operator SA wydanym przez ENERGA Operator SA wydanie dziewiąte z dnia 11.06.2018r,
- projektowaną linię kablową energetyczną należy ułożyć bezpośrednio zgodnie z opracowaniem N SEP-E-004,
- niniejsza dokumentacja nie obejmuje sposobu wykonania instalacji w budynkach oraz linii rozdzielczych,
- pracę na czynnych urządzeniach energetycznych wykonać pod nadzorem i po dopuszczeniu przez upoważnionego pracownika ENERGA Operator SA,
- na etapie wykonawstwa pracę należy wykonać tak, aby uniknąć zniszczeń i szkód. Po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu poprzedniego.

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC NALEŻY SZCZEGÓŁOWO ZAPOZNAĆ SIĘ Z OPINIĄ Z POSIEDZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ ORAZ POZOSTAŁĄ CZĘŚCIĄ UZGODNIEŃ

34. Zestawienie montażowe

Lp.	Nazwa materiału	j.m.	ilość
Linia kablowa			
1.	kabel NA2XY(YAKXS) 4×120mm ² SE	m	39
2.	oznaczniki kablowe	szt	6
3.	wykop otwarty	m	14
4.	folia niebieska perforowana o szerokości minimum 300mm i grubości min. 0,5mm	m	14
5.	przecisk AROT SRS Ø 110	m	9
5.	rura osłonowa AROT DVK Ø 110	m	6
6.	uszczelniaacz rur Ø 110	szt	6
7.	rozbiórka i odtworzenie kostki brukowej	m ²	2
Proj. złącze kablowo – pomiarowe (dz. 68/6)			
1.	złącze kablowo – pomiarowe KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	kpl	1
2.	ogranicznik mocy umownej ETIMAT T 3p 25A	szt	1
3.	wkładka bezpiecznikowa WT-NH 00 gG 40A 500V	szt	3
4.	wkładka Master –Key	szt	3
5.	palczatka termokurczliwa 35-150mm ²	szt	1
6.	zwora WTZ-2	szt	3
Uziemienie proj. złącza kablowo – pomiarowego (dz. 68/6)			
1.	bednarka ocynkowana FeZn25×4mm	m	2
2.	uziom prętowy stalowy ocynkowany 1,5m	szt	3
3.	złącze krzyżowe duże B=50mm	szt	1
4.	złączka z gwintem do łączenia prętów uziomowych	szt	2
5.	grot do wbijania prętów uziomowych	szt	1
Istniejący słup numer 1/4 (dz. nr 62/1)			
1.	rura gładkościenna AROT BE Ø 75 (czarna)	m	3
2.	palczatka termokurczliwa 35-150mm ²	szt	1
3.	czteropalczatka termokurczliwa 35-150mm ²	szt	1
4.	uchwyt odstępowy	szt	8
5.	zacisk prądowo – odgałęźny 25-120mm ² SL4.25	szt	4

uziemiaenie / ograniczniki przepięć BOP-R			
1.	bednarka ocynkowana FeZn 25×4mm	m	12
2.	uziom prętowy stalowy ocynkowany 1,5m	szt	5
3.	złącze krzyżowe duże B=50mm	szt	1
4.	złączka z gwintem do łączenia prętów uziomowych	szt	4
5.	grot do wbijania prętów uziomowych	szt	1
6.	taśma stalowa 20x0,7m COT37 z klamerkami COT36	kpl	8
7.	ogranicznik przepięć BOP-R	szt	3
8.	przewód giętki H07V-K 25mm ²	m	2
9.	opaska PER15	szt	2



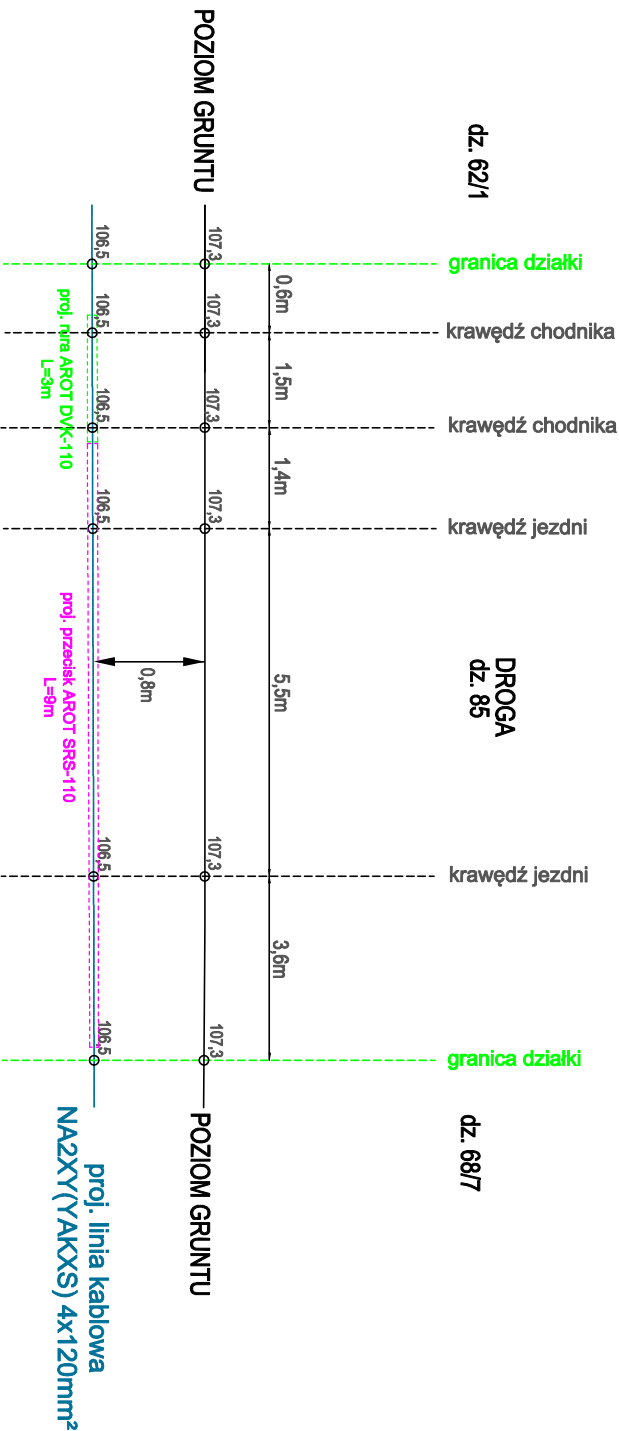
LEGENDA

- numery działek objętych opracowaniem
- proj. linia kablowa NA2XY(VAKXS) 4x120mm² SE dł.=2339m
 - proj. kablowa rozdzielnica szafowa typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
 - istn. słup nr 0,4kV nr 1/4, na słupie zabudować proj. ograniczniki przepięć typu BOP-R, rezystancja uzziemienia Rs10Ω
 - proj. rura AROT DVK-110 o łącznej dł.=6m
 - proj. przecisk AROT SRS-110 dł.=9m
- UWAGA:** - prace w obrębie istn. sieci gazowej wykonywać ręcznie
- przewidziano rozbiórkę chodnika na odcinku 2m²

za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Maciej Galantowicz
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacje
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr uprawnień WKP/0304/POOE/04

Temat:		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Maciej Galantowicz upr. bud. WKP/0304/POOE/04	
Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej m0,4kV domu jednorodzinnego w miejscowości Dębina dz. 68/6, gmina Witkowo.		sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne	
OBI / WP	OBI/68/2600815	INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA 80-567 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	
Nazwa rysunku:		Data: 08.2026 Symbol: E Nr rys.: 01	
Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500	



PNWBE GALANTOWICZ SP. Z O.O.	
Temat: Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nn0,4kV domu jednorodzinnego w miejscowości Dębina dz. 68/6, gmina Witkowo.	
OBI / WP / Nr. umowy OBI/48/2600815	INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Nazwa rysunku: przekrój poprzeczny	Data: 08.2026 Symbol: E Nr rys.: 03

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Maciej Galantowicz
upr. bud. WKP/0304/POE/04

sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne



38. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80 – 557 Gdańsk	
Nazwa inwestycji:	Rozbudowa sieci kablowej nn0,4kV w związku z przyłączeniem do sieci domu jednorodzinnego w miejscowości Dębina dz. 68/6, gmina Witkowo.	
Obiekt:	Sieć kablowa elektroenergetyczna nn0,4kV KAT. Obiektu budowlanego: XXVI	
Lokalizacja:	obręb: Dębina [0004], gm. Witkowo, pow. gnieźnieński, woj. wielkopolskie działki: 68/6, 85, 62/1	
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
Sporządził informację:	mgr inż. Maciej Galantowicz upr. nr WKP/0304/POOE/04	mgr inż. Maciej Galantowicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne nr uprawnień WKP/0304/POOE/04
	Imię i Nazwisko - nr uprawnień	Podpis
Gniezno, sierpień 2026r.		

1. Zakresu robót:

- budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV

Kolejność realizacji zadania inwestycyjnego:

- 1.1 wykonanie wykopu otwartego pod proj. linię kablową niskiego napięcia 0,4kV o długości 14m,
- 1.2 wykonanie przecisku o długości 9m,
- 1.3 ustawienie złącza kablowo – pomiarowego,
- 1.4 ułożenie bednarki ocynkowanej FeZn 25×4mm na dnie projektowanego wykopu,
- 1.5 wykonanie uziemienia projektowanego złącza kablowo – pomiarowego,
- 1.6 wykonanie pomiarów uziemienia,
- 1.7 ułożenie proj. linii kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV o długości 39m,
- 1.8 wykonanie pomiarów projektowanej linii kablowej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- 2.1 Sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV,
- 2.2 Sieć kanalizacyjna,
- 2.3 Sieć wodociągowa,

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- 3.1 wykop o głębokości 1,2m poniżej poziomu gruntu należy zwrócić szczególną ostrożność, aby nie doszło do osuwania gruntu itp.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- 4.1 wszelkie prace podłączeniowe przed załączeniem zasilania, a w szczególności po załączeniu stwarzają ogromne zagrożenie.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

5.1 w przypadku wystąpienia zagrożenia informować kierownika budowy lub osobę wyznaczoną przez kierownika do prowadzenia działań w przypadku wystąpienia zagrożeń, w przypadku porażenia prądem elektrycznym zastosować się do przepisów BHP i wezwać odpowiednie służby ratownictwa medycznego,

5.2 stosować odzież ochronną i kamizelki odblaskowe oraz rękawice i buty ochronne, obowiązkiem na budowie jest noszenie okrycia głowy – kask.

6. Środki zapobiegające niebezpieczeństwu wynikające z wykonywanych robót budowlanych

6.1 Środki używane w przypadku zagrożenia życia powinny znajdować się w miejscu wyznaczonym, np. barakowóz. Powinny znajdować się: w pełni wyposażona apteczka, koc gaśniczy i inne niezbędne do ratownictwa materiały określone w przepisach BHP.